

(Návrh)

## ZADÁNÍ

### ÚZEMNÍHO PLÁNU

## Bohuslavice nad Vláří

zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění.

#### POŘIZOVATEL

**Městský úřad Luhačovice,**  
odbor stavební

Mgr. František Machuča, určený zastupitel obce Bohuslavice nad Vláří

Leden 2015

## OBSAH

<b>A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury</b> .....	<b>1</b>
A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	1
A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.....	8
A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona .....	9
A.4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů .....	11
<b>B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit</b> .....	<b>12</b>
<b>C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo</b> .....	<b>12</b>
<b>D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci</b> .....	<b>12</b>
<b>E. Požadavky na zpracování variant řešení</b> .....	<b>13</b>
<b>F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení</b> .....	<b>13</b>
F.1. Obsah územního plánu .....	13
F.2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu .....	13
<b>G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území</b> .....	<b>14</b>
G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí.....	14
G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	15

## **A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

### **A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

#### **1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky**

##### **a) Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR)* schválené usnesením Vlády české republiky ze dne 20.07.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.

Řešené území obce Bohuslavice nad Vlárí (součást ORP Luhačovice) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z PÚR ČR pro řešené území obce Bohuslavice nad Vlárí žádné konkrétní požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění.

##### **b) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

V řešení Územního plánu Bohuslavice nad Vlárí je nutno zohlednit obecné zásady vyplývající z PÚR ČR, zejména z kapitoly 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* a to:

- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření; respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot.

Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.
- Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

## **2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

### ***a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje***

Správní území obce Bohuslavice nad Vlárí bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (dále také ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23. 10. 2008. Aktualizace ZÚR ZK byla vydána zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12 s účinností od 5. 10. 2012.

#### **1. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu**

Ze ZÚR ZK vplynuly pro správní území obce Bohuslavice nad Vlárí následující taxativní požadavky, které budou zapracovány do Územního plánu Bohuslavice nad Vlárí:

- trasa vedení VVN 110 kV (Slavičín – Valašské Klobouky - Střelná) [E10]<sup>1</sup>

#### **2. Specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty**

Dle aktualizace ZÚR ZK, účinné od 5.10.2012, je k.ú. Bohuslavice nad Vlárí součástí nově vymezené specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje specifické oblasti N-SOB1 Bílé Karpaty se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N - SOB1;
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N - SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N - SOB1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493;
- dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N – SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N - SOB1;
- prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení;

<sup>1</sup> Označení veřejně prospěšného opatření (VPO) dle ZÚR ZK

### 3. Územní studie

V ZÚR ZK je nově stanovena potřeba zpracování územní studie pro prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná - hranice ČR/Slovensko. Dle ZÚR ZK je k.ú. Bohuslavice nad Vlání součástí plochy vymezené ZÚR ZK pro zpracování této územní studie, která však dosud nebyla zpracována. Pro řešení územního plánu Bohuslavice nad Vlání v souvislosti s výše uvedenou územní studií v současnosti nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

### 4. Cílové charakteristiky krajiny

Dle rozčlenění území Zlínského kraje na krajinné celky (výkres A.3. *Oblasti se shodným krajinným typem*) náleží řešené území obce Bohuslavice nad Vlání do krajinného celku 14. *Valašskoklobucko*, krajinný prostor 14.4 *Slavičínsko*. Cílovou charakteristikou tohoto území je: *krajina zemědělská s lukařením*. Řešení územního plánu musí respektovat zásady využívání stanovené pro tyto cílové charakteristiky území.

### 5. Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení Územního plánu Bohuslavice nad Vlání je nutno respektovat a zohlednit následující priority:

- Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
- Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).
- Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a
- Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje nejméně do r. 2013. Pamatovat přitom současně na:
  - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- , které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvlášť na:
  - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
  - umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
- Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
  - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
  - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
  - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
  - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany zastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
  - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
  - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
  - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
  - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodí;
  - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.
- Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
- Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených do I. a II. tř. ochrany.
- Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku:

### ***b) Rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje***

- Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Zlínského kraje*. Z této *strategie* nevyplývají pro řešené území obce Bohuslavice nad Vlárí žádné konkrétní požadavky.
- Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK* (schválen usnesením č. 8770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20. 10. 2004). Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce Bohuslavice nad Vlárí musí být v souladu s touto koncepcí.
- Z Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl schválen 22. 09. 2004, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovaný Program snižování emisí a imisí Zlínského kraje. Dle analýz se obec Bohuslavice nad Vlárí nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda navrženým řešením nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.
- Územní plán musí být v souladu s dokumentací *Generel dopravy Zlínského kraje*, jehož Aktualizace koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem ZK dne 14.11.2011 usnesením č. 0625/Z18/11.
- Návrh územního plánu musí být v souladu s dokumentem Zlínského kraje *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*.
- Ze schválené dokumentace *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje* (2009) pro katastrální území Bohuslavice nad Vlárí nevyplývají žádná navrhovaná opatření.
- Z dokumentace *Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje* nevyplývaly pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zpracování.
- Územní plán musí být v souladu s dokumentem Zlínského kraje *Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje* schváleným dne 14.12.2011 pod č. usn. 0625/Z18/11.

### **3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Luhačovice, jehož součástí je i správní území obce Bohuslavice nad Vlárí jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) a jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://juapzk.geostore.cz/portal/DemoMapKlient/Default.aspx>.

#### ***a) Limity využití území***

Řešené území obce Bohuslavice nad Vlárí je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity, plně respektovány. Jedná se zejména o následující limity:

- ochranná a bezpečnostní pásma dopravy a technické infrastruktury
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny
- zonace CHKO Bílé Karpaty (IV. zóna)
- přírodní park Vizovické vrchy
- ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Luhačovice
- aktivní sesuvná území
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

#### ***b) Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území***

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí

je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ SO ORP Luhačovice vyplynuly pro obec Bohuslavice nad Vlárí níže uvedené požadavky na řešení, které musí být zohledněny pro zpracování Územního plánu Bohuslavice nad Vlárí.

- Podpora využívání ekologicky šetrných způsobů vytápění
- Při lokalizaci záměrů zajistit ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu v území
- Minimalizovat liniové stavby vedoucí k rozdělení stávajících lesních komplexů, zejména těch méně stabilních
- Minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany.
- řešit odkanalizování obce s napojením na ČOV

#### **4. Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území**

##### ***a) Požadavky archeologické památkové péče***

Celé správní území obce Bohuslavice nad Vlárí lze klasifikovat jako území archeologického zájmu s doloženými i předpokládanými archeologickými lokalitami.

##### ***b) Místní stavební kultura a zájmy památkové péče***

V řešeném území obce Bohuslavice nad Vlárí musí být plně respektovány následující prohlášené kulturní památky a kulturní památky místního významu.

##### **1. Kulturní památky**

V následujícím textu je uveden seznam prohlášených kulturních památek, které jsou zapsány do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky.

- *socha sv. Floriana* (č. rejstříku: 31697/7-1834; IdReg: 143166)

##### **2. Místní stavební kultura a zájmy památkové péče**

Do nemovitých kulturních památek místního významu jsou zařazeny tyto objekty:

- *Pískovcový kříž* u školy
- *Kaple Panny Marie Pomocné*
- *socha Panny Marie Lurdské*
- *Pomník padlých*

##### ***c) Urbanistické hodnoty***

V návrhu řešení bude kromě památek místního významu, nezbytně nutné respektovat *urbanistickou stopu* stávající zástavby v centrální části obce.

#### **6. Požadavky na rozvoj území obce**

- Centrální část obce Bohuslavice nad Vlárí si i nadále bude zachovávat charakter smíšené polyfunkční zóny, s dominantním zastoupením obytné funkce (bydlení) doplňované plochami občanského vybavení a výroby. Zde bude uvažováno zejména s posilováním obytné funkce.
- Západní a východní část řešeného území by i nadále měla mít charakter smíšené zóny bydlení a rekreace, přičemž budoucí využití (rozvoj) území by mělo být omezeno pouze na stabilizaci stávajícího stavu v plochách zastavěného území a zvyšování kvality vlastního bydlení a rekreace v těchto plochách. Není zde žádoucí žádný kvantitativní (plošný) rozvoj obytné ani rekreační funkce.
- Bude dořešena vnitřní doprava s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy.



- Budou navržena opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území
- Budou vytvořeny podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny
- V územním plánu budou prověřeny připomínky podané k projednávanému zadání územního plánu.

### **7. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci**

- Rozvoj obce na nových plochách bude řešen zejména v návaznosti na charakter a strukturu stávající zástavby, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Bude plně respektován historický půdorys obce včetně památkově chráněných objektů a památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů
- Budou prověřeny navržené zastavitelné plochy obsažené v platném územním plánu.
- V rámci řešení musí být zajištěna segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, sport a doprava apod.).
- Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.
- Rozvojem (urbanizací) území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.
- Návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody, ap.).
- Při řešení bude respektován princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, tak aby nedocházelo k dílčím kolizím mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi

### **8. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

V Problémovém výkrese ORP Luhačovice, který je součástí *Rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Luhačovice* jsou vyznačeny tyto problémy určené k řešení v novém Územním plánu Bohuslavice nad Vlčí:

- zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q<sub>100</sub>;
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q<sub>100</sub>;
- zastavitelné plochy navržené v platném územním plánu zasahují do území CHKO Bílé Karpaty;
- železniční trať zatěžuje zastavěné území

### **9. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

#### **a) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch**

Nová výstavba by měla být přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě a současně bude třeba prověřit i návrh nových ploch na okrajích stávající zástavby.

#### **b) Požadavky na plochy přestavby**

V souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch bude prověřena případná potřeba vymezení ploch přestavby.

## **A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

### **1. Dopravní infrastruktura**

#### **a) Požadavky vyplývající z *Politiky územního rozvoje České republiky***

- Z *Politiky územního rozvoje České republiky* nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

#### **b) Požadavky vyplývající z *územně plánovací dokumentace vydané krajem***

- Ze *Zásad územního rozvoje Zlínského kraje* nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

#### **c) Požadavky na řešení vyplývající z *územně analytických podkladů*.**

- Z *Územně analytických podkladů SO ORP Luhačovice* nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

#### **d) Další požadavky na řešení**

- Budou navrženy nové místní komunikace, doplněny chodníky a pěší trasy a prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny.
- Do řešení územního plánu budou zapracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy, případně budou navrženy nové místní cykloturistické trasy.

### **2. Technická infrastruktura**

#### **a) Požadavky vyplývající z *Politiky územního rozvoje České republiky***

- Z *Politiky územního rozvoje České republiky* nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

#### **b) Požadavky vyplývající z *územně plánovací dokumentace vydané krajem***

- Ze *Zásad územního rozvoje Zlínského kraje* vyplývá požadavek na zapracování dílčího úseku trasy vedení VVN 110 kV (Slavičín – Valašské Klobouky - Střelná)
- Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí.

#### **c) Požadavky na řešení vyplývající z *územně analytických podkladů***

- Z *Územně analytických podkladů SO ORP Luhačovice* nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

#### **d) Další požadavky na řešení**

- Nové rozvojové plochy řešit včetně zajištění dostatečné dopravní obslužnosti území (komunikace, parkoviště, stezky pro pěší a cyklisty). Před napojením nových rozvojových lokalit na stávající dopravní síť nutno prověřit a respektovat kapacitu a dopravně technický stav stávajících komunikací, aby nedošlo k negativnímu vlivu na bezpečnost a plynulost dopravy nejen bezprostředně v místě napojení, ale i v širším území.
- Zásobování pitnou vodou v centrální části obce řešit v návaznosti na stávající veřejnou vodovodní síť.
- Odkanalizování obce řešit v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*.

- Zásobování elektrickou energií řešit v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.
- Zásobování obyvatelstva, výroby a občanské vybavenosti zemním plynem řešit v centrální části obce v návaznosti na stávající rozvody středotlakého (STL) plynovodu.
- Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. V prostorově odloučených částech obce, kde nebude uvažována plynofikace, budou k vytápění využívány všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva a elektřina. Vzhledem k obecnému požadavku na vytěsňování uhelných paliv z energetické bilance spotřebitelů by mělo být preferováno využívání obnovitelných zdrojů energie, např. energetické biomasy či jakostních biopaliv.
- Do územního plánu budou zapracována komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.
- plochy pro vedení sítí technické infrastruktury, které budou vymezeny, mimo zastavěné území nebudou vedeny v plochách zastavitelných.

### 3. Občanské vybavení

- Z PÚR ČR ani ZÚR ZK nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Z Územně analytických podkladů SO ORP Luhačovice nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Stávající občanské vybavení v Bohuslavicích nad Vlání není dostačující, protože některé chybějící druhy základní vybavenosti vyžadují zvýšené saldo dojížděky (zdravotnictví, školství, služby apod.). S ohledem na velikost obce a její demografický vývoj bude prověřena opodstatněnost návrhu nových ploch pro občanské vybavení.

### 4. Veřejná prostranství

- Z PÚR ČR, ZÚR ZK ani z ÚAP SO ORP Luhačovice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Tam kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství.

### **A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

#### 1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

##### *a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky*

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1., bodě 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky

##### *b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem*

- Návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*.
- do návrhu ÚP zapracovat *koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území ze ZUR Zlínského Kraje*

**c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Z RURÚ a SWOT analýzy obce Bohuslavice nad Vlání vyplývají tyto požadavky na řešení:

- Při lokalizaci záměrů zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území.

**d) Další požadavky na řešení**

Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území.

- Rozvojem (urbanizací) území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.
- V řešení budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v platném územním plánu a současně bude prověřena možnost rozšíření prvků ÚSES v návaznosti na požadavek posílení ekologické stability území.
- Bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz
- Mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek.

**2. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území****a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky**

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodě 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

**b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývají nutnost respektovat přírodní a krajinné hodnoty území: CHKO Bílé Karpaty.
- Dle ZÚR ZK leží řešené území obce Bohuslavice nad Vlání v oblasti se shodným krajinným typem – krajinném celku *14.Valašskokloboucko*, krajinný prostor *14.4 Slavičínsko*. Řešení územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů - cílové charakteristiky krajiny.
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*.

**c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

- Vytvářet podmínky pro zajištění ochrany stávajících hodnotných částí a segmentů krajiny.
- Navrhnout opatření v území starých ekologických zátěží.

**d) Další požadavky na řešení**

V řešení územního plánu plně budou respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

**1. Krajinný ráz**

V řešení územního plánu musí být plně zohledněno a respektováno:

- Zachovat a podpořit stávající přírodní i kulturně - historické hodnoty území.
- Doplnit prvky ÚSES.

- Zachovat vyrovnanou hladinu zástavby.
- Respektovat dominantu kaple Panny Marie Pomocné.
- Respektovat prostorové vztahy v krajině při situování nových staveb.

## **2. Ochrana vod**

Pro zlepšení kvality vody v řešeném území bude nutno:

- navrhnout dobudování kanalizační sítě;
- vyloučit vypouštění odpadních vod do vodotečí;
- nepřipustit likvidaci liniové ani plošné doprovodné zeleně, která zvyšuje samočisticí schopnost vodních toků;
- ve vhodných úsecích vodních toků uvažovat s realizací retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině.

## **3. Zeleň a územní systém ekologické stability**

- Do řešení územního plánu budou promítnuty prvky územního systému ekologické stability vymezené v platném územním plánu, které budou přizpůsobeny současným podmínkám území.
- Bude prověřena možnost zajištění integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.

## **4. Ochrana půdního fondu**

Řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.

Opodstatněnost případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.

## **3. Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- Z PÚR ČR, ZÚR ZK ani z ÚAP SO ORP Luhačovice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

## **A.4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

### **1. Čistota ovzduší a emise**

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. V řešení ÚP posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování hladiny emisí.

### **2. Vlivy dopravy**

- Hluk z běžného dopravního provozu nepřestává v řešeném území významnější problém. V územním plánu bude prověřena možnost eliminace negativních vlivů z dopravy.

### 3. Hluk

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době. Tyto hodnoty musí vycházet z platných právních předpisů. V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda nebude nově navrhovaná zástavba zatěžována hlukem z dopravy, případně budou navržena protihluková opatření.

### 4. Těžba nerostných surovin

- V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin.
- Řešené území není poddolováno.
- V územním plánu nebudou uvažovány žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

### 5. Ochrana před povodněmi

- V řešeném území se nenacházejí vyhlášená ani stanovená záplavová území.
- Řešením územního plánu musí být vytvořeny podmínky pro ochranu zastavěného území před extravilánovými vodami.
- V rámci řešení nezastavěného území musí být řešena opatření nebo stanoveny podmínky pro zajištění eliminace vodní a větrné eroze.

## B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Z PÚR ČR, ZÚR ZK ani z ÚAP SO ORP Luhačovice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny plochy a koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

## C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Z PÚR ČR nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- V řešení územního plánu budou zpřesněny následující veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, vztahené na správní území obce Bohuslavice nad Vlárí:
  - trasa vedení VVN 110 kV (Slavičín – Valašské Klobouky - Střelná) [E10]<sup>2</sup>
- Z ÚAP SO ORP Luhačovice nevyplývají žádné požadavky na vymezení dalších VPS a VPO.
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

## D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním

<sup>2</sup> Označení dle ZÚR ZK

## regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

### E. Požadavky na zpracování variant řešení

Není požadováno zpracování variant řešení.

### F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

#### F.1. Obsah územního plánu

##### A. Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

##### B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – zastavěného a zastavitelného území	1 : 2 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
5. Dopravní infrastruktura a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
6. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000

#### F.2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu

- Územní plán bude zpracován nad aktuální katastrální mapou.

- Územní plán bude zpracován dle „Jednotného postupu digitálního zpracování územního plánu pro GIS“ (KÚ) Zlín - katalog jevů a datový model zpracování.
- Územní plán bude zpracován dle předpisu uvedeného na internetové adrese <http://www.kr-zlinsky.cz/docDetail.aspx?docid=116106&doctype=ART&nid=3023&cpi=1>
- Projektant před odevzdáním návrhu zajistí provedení kontroly dat digitálního zpracování podle metodiky (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚPaSŘ).

Výsledný návrh (čistopis) Územního plánu Bohuslavice nad Vlčíí bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 x digitálně na CD-ROM médiu.

## **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

### **G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí**

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP Luhačovice se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území. Současné i výhledové územní podmínky, vyplývající z charakteristik katastrálního území obce a jeho zázemí a z ÚAP, se uplatňují v následujících interakcích:

#### **1. Společnost**

V poslední sledované dekádě došlo v důsledku stavebního boomu v letech 1995 – 2008 k menšímu nárůstu počtu obyvatel v obci, který i nadále pokračuje. Mladé obyvatelstvo je ve vyváženém vztahu k obyvatelstvu staršímu. Dochází postupně ke zlepšení kvality bydlení, avšak míra nezaměstnanosti je vyšší než celostátní průměr.

#### **2. Hospodářství**

Většina pracujících vyjíždí za prací mimo obec. V řešeném území je hospodářství orientováno na smíšenou a drobnou výrobu a služby. V hospodářském rozvoji je třeba využít stávající potenciál území, kterým je dostatek pracovních sil, příznivá věková skladba obyvatelstva a poměrně dobrá dostupnost větších sídelních i průmyslových center (Luhačovice, Vizovice, Uherský Brod, Zlín).

#### **3. Prostředí**

Životní prostředí v řešeném území je dosud relativně kvalitní, i když je částečně negativně ovlivňováno lokálními i externími faktory (emise, hluk, prašnost apod.). Další hrozbou jsou lokální urbanizační tlaky na nezastavěné území (zde zejména rekreaci a bydlení). Úkolem územního plánu bude, na základě dohody všech zúčastněných, tyto hrozby minimalizovat.

#### **4. Závěr**

Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje – stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, možnosti zkvalitnění a rozvoje podnikatelského prostředí v kombinaci s ochranou hodnot území a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch, bude zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že není nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.



## ***G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast***

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani zde nezasahuje evropsky žádná významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000. Z těchto důvodů není potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů řešení Územního plánu Bohuslavice nad Vlárí na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.